



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POPULAR ADOTA PAVIMENTO COM JUNTAS ALARGADAS

A habitação destinada às classes de baixa renda no Brasil raramente apresentava soluções sustentáveis em projeto. Numa cada vez mais comum e bem-vinda mudança de postura de construtores e incorporadores, e também por pressão dos poderes públicos, essas soluções que buscam a sustentabilidade começam a ser incorporadas aos conjuntos residenciais destinados à baixa renda.

O conjunto residencial Morata Parque do Carmo, que está inserido no Programa Minha Casa, Minha Vida e localiza-se no bairro de São Mateus, na zona leste paulistana, por exemplo, empregou o pavimento intertravado com blocos de concreto com uma característica sus-

tentável, rara em empreendimentos do gênero: as juntas alargadas, que permitem a passagem das águas pluviais para o terreno. Essa solução, explica o engenheiro e gerente de Indústria da ABCP, Cláudio Oliveira, aumenta a área permeável dos empreendimentos, favorecendo assim a recuperação dos lençóis freáticos e auxiliando também na mitigação de enchentes, por diminuir as águas que se destinam às ruas e córregos em chuvas fortes.

O Parque Morata do Carmo tem nove torres, das quais cinco têm 11 andares e quatro delas nove andares. Todas foram erguidas pela construtora paulistana Augusto Velloso com alvenaria

O conjunto residencial Morata Parque do Carmo, na zona leste paulistana, inserido no Programa Minha Casa, Minha Vida, adota o pavimento intertravado com juntas alargadas, numa solução sustentável e inovadora para o segmento

REPORTAGEM: Silvério Rocha
IMAGENS: Divulgação/Oterprem



Uma indústria movida a competência, inovação e dedicação

Atuando no mercado de pavimentação e alvenaria há mais de 15 anos, a Oterprem Premoldados de Concreto tem como meta a qualidade dos seus produtos, investindo na constante inovação tecnológica, visando sempre a um melhor atendimento das necessidades de seus clientes. Para isso, conta com várias linhas de produção automatizadas, câmaras de cura a vapor, laboratório interno e um rigoroso acompanhamento da qualidade dos produtos nas suas duas fábricas: a pioneira e maior, em Itapeperica da Serra, na Grande São Paulo, e a de Ribeirão Preto-SP.

A Oterprem possui o Selo de Qualidade fornecido pela ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland) e participa também do Programa Setorial da Qualidade (PSQ) para blocos de alvenaria de vedação e estrutural com resistências de até 20 MPA, pisos intertravados de concreto com resistência de 35 e 50 MPA e, também, toda uma linha de pisos permeáveis drenantes. "Devido a essa competência e dedicação, a Oterprem virou referência e uma empresa-líder nos mercados em que atua", afirma Ramon Barral, diretor Comercial da empresa.





estrutural com blocos de concreto. O Parque Morata do Carmo tem cerca de 8.400 m² de área de piso totalmente pavimentada com o piso intertravado com juntas alargadas. “Utilizamos o sistema de pavimento com juntas alargadas para atender à exigência da legislação por um percentual mínimo de áreas permeáveis no piso. Com esse sistema, 20% do total do piso são contabilizados como área permeável, atendendo assim às exigências da legislação”, explica o engenheiro Felipe de Paula Luz, da Augusto Velloso. Ao mesmo tempo, o sistema de pavimento com juntas alargadas compõe um empreendimento popular que auxilia no combate às enchentes e melhoria dos lençóis freáticos, algo importante nestes tempos de crise hídrica.

Pelo projeto inicial, seria utilizado as-

falto para pavimentar as ruas e áreas do conjunto, segundo o engenheiro Luz. A opção pelo pavimento intertravado de concreto com juntas alargadas surgiu naturalmente como a melhor solução para atender à legislação.

O Parque Morata do Carmo está em fase de finalização de sua quarta e última etapa e o empreendimento contará ainda com diversos equipamentos de lazer e comunitários, como piscinas para adultos e crianças, praça de jogos, redário, caminho das flores, Espaço Convivência – Festas, salão de Festas, piscina de Areia, playground, churrasqueira, Espaço Jovem, quadra esportiva, Espaço Bons Tempos, Praça de Leitura, Salão de Jogos, espaço Fitness, Praça do Bebê, Salão de Festas Infantil, Salão de Festas Adulto e Brinquedoteca.

P.



“PELO PROJETO INICIAL, SERIA USADO ASFALTO NA PAVIMENTAÇÃO. A OPÇÃO PELO PAVIMENTO INTERTRAVADO DE CONCRETO COM JUNTAS ALARGADAS SURTIU COMO A MELHOR SOLUÇÃO PARA ATENDER À LEGISLAÇÃO”

FICHA TÉCNICA

Parque Morata do Carmo

Localização: bairro de São Mateus, São Paulo

Área do terreno: 40.181,36 m²

Construção: construtora Augusto Velloso

Ano do projeto: 2012

Início da construção: 2012

Previsão de término: 2016

Fornecedor: Oterprem (pisos intertravados de concreto)